

1. Przedmiot zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zadania pn. **Remont nieruchomości położonej na działce nr ewid. 8/774/1 wraz z oceną stanu technicznego konstrukcji budynków mieszkalnych i określeniem efektywności kapitalnego remontu.**

2. Opis ogólny

Inwestycja polega na wykonaniu projektów remontów lub przebudowy czterech budynków stanowiących element Zespołu Urbanistyczno-Architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków Nr 383:

1. budynek frontowy 1 Maja 1 – budynek mieszkalno-użytkowy, rok budowy 1938, pow. uż. cał. 2 098,83 m²,
2. budynek oficyny 1 Maja 1 – budynek mieszkalno-użytkowy, rok budowy 1938, pow. uż. cał. 810,11 m²,
3. budynek frontowy Kolegialna 13 – budynek mieszkalno-użytkowy wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków Nr 153, rok budowy 1900, pow. uż. cał. 914,34 m²,
4. budynek oficyny Kolegialna 13 - budynek mieszkalno-użytkowy wpisany do Gminnego Rejestru Zabytków Nr 153, rok budowy 1900, pow. uż. cał. 276,89 m².

3. Zakres przedmiotu zamówienia

3.1 Zadanie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie wszystkich branż osobno dla każdej pozycji od 1 do 4 p. 2 :

- a) wymiana pokrycia dachowego
- b) wymiana więźby dachowej lub miejscowe wzmocnienie
- c) remont elewacji
- d) remont klatek schodowych
- e) wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych
- f) wymiana instalacji wod-kan
- g) modernizacja instalacji grzewczej
- h) wymiana lub modernizacja instalacji domofonowej
- i) przystosowanie przewodów dymowych na wentylacyjne w celu zapewnienia wentylacji pomieszczeń kuchni i łazienki w lokalu
- j) zagospodarowanie działki nr ewid. 8/774/1 wraz z wymianą infrastruktury podziemnej
- h) innych niezbędnych prac wynikających z oceny projektanta

3.2. W cenie oferty należy uwzględnić

- a) zakup mapy do celów projektowych
- b) uzyskanie akceptacji Wspólnoty Mieszkaniowej zaproponowanego zakresu robót remontowych
- c) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień w zakresie wynikającym z przepisów
- d) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę
- e) nadzór autorski podczas realizacji

4. Termin realizacji zamówienia 6 m-cy